

UMOWA NAJMU POJEMNIKA/KONTENERA

zawarta w Gdańsku, dnia pomiędzy:

- PreZero Service Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**, ul. Równa 17 B (80 - 067 Gdańsk), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000119181, NIP 591-100-38-33, REGON: 190943843, BDO:000005374 zwaną dalej „**PreZero**” lub „**Wynajmującym**”, reprezentowaną przez:

_____ - _____

a

- Panią/Panem** _____, prowadzącym _____ działalność _____ gospodarczą _____ pod _____ firmą: _____, NIP: _____, REGON: _____, adres: _____, zwaną/-ym dalej: „**Najemcą**”,

LUB

Spółką _____ **z**
siedzibą w _____,
 adres: _____, wpisaną do
 rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
 _____ w _____ pod numerem
KRS _____ **NIP** _____,
 zwan-ą/-ym dalej: „**Najemcą**”,
 reprezentowaną przez:

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.
 o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

- Na podstawie niniejszej Umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem:

_____ sztuk pojemników o pojemności 60 litrów,
 _____ sztuk pojemników o pojemności 120 litrów,
 _____ sztuk pojemników o pojemności 240 litrów,
 _____ sztuk pojemników o pojemności 360 litrów,
 _____ sztuk pojemników o pojemności 660 litrów,
 _____ sztuk pojemników o pojemności 1100 litrów
 _____ sztuk kontenerów o pojemności 7 m³,
 _____ sztuk kontenerów o pojemności 10 m³,
 _____ sztuk kontenerów o pojemności 20 m³,

Które posadowione i użytkowane będą pod następującym adresem ul. Gdańsk z przeznaczeniem na:

Rodzaj pojemnika (pojemność w litrach lub m ³)	Przeznaczenie pojemnika				
	RESZTKOWE [szt.]	BIO [szt.]	SZKŁO [szt.]	PAPIER [szt.]	METALE I TWORZYWA SZTUCZNE [szt.]
60 l					
120 l					
240 l					
360 l			----- -----	----- -----	----- -----
660 l					
1100 l					
Kontener 7 m ³			----- -----	----- -----	----- -----
Kontener 10 m ³			----- -----	----- -----	----- -----
Kontener 20 m ³			----- -----	----- -----	----- -----

zwanymi dalej łącznie i z osobna "**Przedmiotem Najmu**".

- Strony postanawiają, że przekazanie Przedmiot Najmu Najemcy przez Wynajmującego nie będzie potwierdzane w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku wątpliwości, data wydania Przedmiotu Najmu do korzystania przez Najemcę, jak i jego wymiany i odbioru, określana będzie na podstawie jednostronnego oświadczenia przedstawicieli Wynajmującego, zawartego w kwicie zagospodarowania pojemnika lub innym dokumencie sporządzanym przez Wynajmującego.
- Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot Najmu udostępniony Najemcy stanowi własność Wynajmującego.
- Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot Najmu nie jest obciążony prawami bądź roszczeniami osób trzecich.
- Strony postanawiają, iż Przedmiot Najmu mogą stanowić także pojemniki i kontenery, które w dacie wydania nie są fabrycznie nowe, w szczególności, znajdujące się już w posiadaniu Najemcy.
- Strony postanawiają, że o ile w chwili zawarcia niniejszej Umowy Przedmiot Najmu nie jest w posiadaniu Najemcy, zostanie mu on dostarczony pod adres wskazany w ust. 1 powyżej. Najemca oświadcza i zobowiązuje się zapewnić, że adres ten jest zgodny ze wskazanym przez Najemcę w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne.
- Za przygotowanie miejsca przeznaczonego do posadowienia Przedmiotu Najmu odpowiedzialny jest Najemca. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego przygotowania przez Najemcę miejsca posadowienia Przedmiotu Najmu.
- Strony zgodnie postanawiają, że zmiana miejsca posadowienia Przedmiotu Najmu wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej lub dokumentowej.
- Strony zgodnie postanawiają, że Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu Najmu osobom trzecim w podnajem lub w nieodpłatne używanie.

§ 2. Obowiązki Stron

- Wynajmujący zobowiązany jest podstawić Przedmiot Najmu do użytku przez Najemcę w terminie ustalonym przez Strony.
- Wynajmujący zobowiązany jest oznaczyć pojemniki naklejkami i wyposażyć w transponder RFID, zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
- Wynajmujący nie odpowiada za brak podstawienia Przedmiotu Najmu na uzgodniony adres i w terminie ustalonym przez Strony, jeżeli brak spełnienia niniejszego obowiązku wynika z przyczyn za które Wynajmujący nie odpowiada i którym nie mógł zapobiec.

4. Najemca zobowiązany jest:
 - a. utrzymywać Przedmiot Najmu we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym, technicznym i estetycznym, w szczególności eliminując ewentualne uciążliwości związane z jego utrzymaniem,
 - b. eksploatować Przedmiot Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c. gromadzić w Przedmiocie Najmu odpady w sposób nie powodujący jego uszkodzenia,
 - d. poddawać Przedmiot Najmu okresowej dezynfekcji, z częstotliwością określoną dla danego typu pojemnika przepisami prawa lokalnego – w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska,
 - e. chronić Przedmiot Najmu przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniami,
 - f. zwrócić Przedmiot Najmu Wynajmującemu w stanie odpowiadającym jego zużyciu wynikającemu z prawidłowego korzystania z Przedmiotu Najmu.
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenie bądź zaginięcie pojemnika, w tym, wynikające z niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania, w szczególności wskutek nieprzestrzegania postanowień § 2 ust. 4 Umowy powyżej.

§ 3. Czynsz najmu i warunki płatności

1. Najemca z tytułu korzystania z Przedmiotu Najmu zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego czynszu najmu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Czynsz najmu będzie płatny z góry, każdorazowo za okresy do ostatniego dnia ostatniego miesiąca danego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, w oparciu o miesięczne stawki czynszu najmu pojemników przedstawione w Cenniku, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy („Cennik”). Czynsz najmu płatny będzie z uwzględnieniem daty udostępnienia Najemcy poszczególnych pojemników/kontenerów wchodzących w skład Przedmiotu Najmu, przy czym, w przypadku, gdy takie pojemniki lub kontenery udostępnione zostaną Najemcy do 20 (dwudziestego) dnia miesiąca kalendarzowego, pierwszy czynsz najmu płatny będzie za miesiąc takiego udostępnienia, natomiast w przypadku, gdy takie pojemniki lub kontenery udostępnione zostaną Najemcy po 20 (dwudziestym) dniu miesiąca kalendarzowego, pierwszy czynsz najmu płatny będzie za miesiąc następujący po miesiącu takiego udostępnienia. W celu usunięcia wątpliwości i dla przykładu, w przypadku udostępnienia Najemcy w dniu 10.03.2025 pojemnika, którego czynsz najmu zgodnie z Cennikiem wynosi 10,00 złotych netto miesięcznie, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu najmu za 2025 rok (okres 10.03.2025-31.12.2025) w wysokości 100,00 (stu złotych) netto, z góry, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT, natomiast w przypadku udostępnienia Najemcy w dniu 21.03.2025 pojemnika, którego czynsz najmu zgodnie z Cennikiem wynosi 10,00 złotych netto miesięcznie, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu najmu za 2025 rok (okres 21.03.2025-31.12.2025) w wysokości 90,00 (dziewięćdziesięciu złotych) netto, z góry, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT. Czynsz najmu należny będzie z tytułu rozpoczęcia każdego kolejnego 12 (dwunasto-) miesięcznego okresu korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu.
3. Stawki czynszu najmu przedstawione w Cenniku zostaną powiększone o należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT.
4. Wynajmujący będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT na rzecz Najemcy najwcześniej w dniu, w którym Przedmiot Najmu udostępniony zostanie Najemcy do korzystania, a następnie z dniem rozpoczęcia każdego kolejnego rocznego okresu korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu. W celu usunięcia wątpliwości, czynsz zostanie naliczony także za okres, w jakim Najemca korzystał z Przedmiotu Najmu przed datą zawarcia niniejszej Umowy, w każdym jednak przypadku, za okres nie wcześniejszy niż od dnia 01 lutego 2020 roku.
5. Najemca zobowiązuje się uiścić czynsz w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w jej treści.
6. Strony zgodnie postanawiają, że faktury VAT będą dostarczane przez Wynajmującego w wersji elektronicznej na adres mailowy Najemcy, wskazany w § 6 ust. 6 Umowy. Gdyby dostarczenie faktur VAT w wersji elektronicznej z przyczyn technicznych okazało się niemożliwe, faktury zostaną dostarczone w wersji papierowej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Najemcy, wskazany w komparycji niniejszej Umowy.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu, Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy odsetkami w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych. Najemca zobowiązuje się ponadto zwrócić Wynajmującemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem wykonania przez Najemcę niniejszej Umowy, w szczególności zaś koszty wysyłki wezwań do zapłaty.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przed upływem któregoś z rocznych okresów korzystania z Przedmiotu Najmu, uiszczony z góry czynsz najmu nie podlega zwrotowi na rzecz Najemcy.
9. W przypadku Najemcy będącego konsumentem, jak również w przypadku rozwiązania Umowy za wypowiedzeniem przez Wynajmującego, ust. 8 nie znajdzie zastosowania - w takim przypadku rozwiązania Umowy przed upływem któregoś z rocznych okresów korzystania z Przedmiotu Najmu, uiszczony przez Najemcę z góry czynsz najmu podlega zwrotowi w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania najmu w skali roku.

§ 4. Wymiana pojemników i kontenerów

1. Wymiana (w tym także zwrot) pojemników i/lub kontenerów na wniosek Najemcy w jakimkolwiek zakresie, tj. niezależnie od tego czy wymianie podlegają wszystkie czy też tylko niektóre pojemniki i/lub kontenery, w trakcie trwania niniejszej Umowy podlega każdorazowo dodatkowej opłacie w wysokości 65,00 złotych (słownie: sześćdziesięciu pięciu i 0/100) złotych netto za jeden wymieniany pojemnik oraz 150,00 złotych (słownie: stu pięćdziesięciu i 00/100) złotych netto za jeden wymieniany kontener. Opłata ta uwzględnia koszty dostarczenia nowozamówionych oraz odbioru starych pojemników i/lub kontenerów od Najemcy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wniosku Najemcy o wymianę wszystkich lub niektórych pojemników/kontenerów, stanowiących Przedmiot Najmu przed upływem któregoś z rocznych okresów korzystania z Przedmiotu Najmu, Wynajmujący, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9, nie będzie zobowiązany do zwrotu czynszu najmu należnego za pojemniki i/lub kontenery zwracane przez Najemcę.
3. Jeżeli w wyniku wymiany wszystkich lub niektórych pojemników lub kontenerów, lub na skutek zmiany ich liczby lub zmiany ich rodzaju, wysokość czynszu, stosownie do zapisów Cennika, ulegnie zwiększeniu, Najemca zobowiązany będzie i) do zapłaty wyłącznie powstałej różnicy w wysokości czynszu za wymienione/dostawione pojemniki, jeśli w danym okresie rozliczeniowym uiszczył już czynsz za dotychczasowe pojemniki lub ii) do zapłaty czynszu w pełnej wysokości określonej w Cenniku dla danego rodzaju wymienionych/podstawionych pojemników, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie uiszczył jeszcze czynszu za dotychczasowe pojemniki. Wymiana pojemników i/lub kontenerów nie wpływa na termin obowiązywania tej Umowy.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany treści wskazanych w Cenniku. Wszystkie zmiany w tym zakresie będą skuteczne względem Najemcy z chwilą udostępnienia informacji dotyczącej takich zmian na stronie internetowej Wynajmującego, prowadzonej pod adresem: www.prezero.pl. Zmiany treści wskazanego wyżej Cennika w żadnym przypadku nie stanowią zmiany niniejszej Umowy.

§ 5. Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony i wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę w każdym czasie za porozumieniem określającym termin jej rozwiązania.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do rozwiązania niniejszej Umowy za wypowiedzeniem, z zachowaniem okresu wypowiedzenia, który każdorazowo upływał będzie ze skutkiem na ostatni dzień ostatniego miesiąca roku kalendarzowego, w którym drugiej Stronie doręczone zostanie pisemne oświadczenie Strony wypowiadającej Umowę.
4. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nieuiszczenia przez Najemcę w terminie czynszu najmu, pomimo uprzedniego wezwania Najemcy do zapłaty,
 - b) oddania przez Najemcę Przedmiotu Najmu w podnajem lub bezpłatne używanie osobie trzeciej,
 - c) zmiany lokalizacji Przedmiotu Najmu bez uprzedniej zgody Wynajmującego,
 - d) naruszenia innych obowiązków Najemcy określonych niniejszą Umową, w szczególności w § 2 ust. 4 Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu najpóźniej w ostatnim dniu okresu najmu, w stanie wolnym od wszelkich odpadów, do bazy Wynajmującego pod adresem wskazanym w komparycji Umowy.

6. Jeżeli Najemca nie wykona w terminie obowiązku wskazanego w ust. 5, Wynajmujący uprawniony jest odebrać z miejsca lokalizacji Przedmiot Najmu samodzielnie, bez uprzedniej zgody Najemcy. W takim przypadku Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego opłaty w kwocie 65,00 złotych (słownie: sześćdziesięciu pięciu i 0/100) złotych netto za jeden pojemnik oraz 150,00 złotych (słownie: stu pięćdziesięciu i 00/100) złotych netto za jeden kontener, stanowiącej zryczałtowaną opłatę za koszt transportu Przedmiotu Najmu z terenu Najemcy do bazy Wynajmującego. W przypadku braku możliwości odebrania Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu w terminie oznaczonym przez Wynajmującego poprzez dostarczenie Przedmiotu Najmu pod adres wskazany przez Wynajmującego.
7. W przypadku braku zwrotu Przedmiotu Najmu we wskazanym w terminie lub zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie uszkodzonym, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztem nabycia pojemnika/kontenera o pojemności odpowiadającej pojemności pojemnika/kontenera uszkodzonego lub niezwróconego w terminie.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
3. W przypadku sporów powstałych na tle niniejszej Umowy właściwy do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo ze względu na miejsce zawarcia Umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy dokumentowej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Strony dopuszczają możliwość kontaktu, w tym przysyłania faktur, drogą poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - a. Wynajmującego: handlowy.polnoc@prezero.com,
 - b. Najemcy: _____,
 przy czym każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony dokonać potwierdzenia odbioru poczty elektronicznej.
7. Kontakt telefoniczny Stron w sprawach związanych z realizacją tej Umowy prowadzony będzie przez Strony pod następującymi numerami telefonów: Najemca _____, Wynajmujący 58 309 00 00 wew. 323 .
8. Strony zobowiązują się każdorazowo do niezwłocznego powiadamiania o zmianie danych mających istotny wpływ na prawidłowe wykonywanie niniejszej Umowy, w szczególności dotyczy to adresu do doręczeń, pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia na adres wskazany w komparcji niniejszej Umowy, po bezskutecznym awizowaniu przesyłki przez operatora pocztowego.
9. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy dojdzie do udostępnienia danych osobowych personelu (pracowników i współpracowników) i reprezentantów Stron („dane kontaktowe”). Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. Strony oświadczają, że dane kontaktowe udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w okresie obowiązywania Umowy w związku z jej zawarciem i realizacją, przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach zawarcia i realizacji Umowy.
 Każda ze Stron zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe udostępniła, przekazanych przez drugą Stronę informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”). Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie tych informacji i przekazywania ich aktualnej treści, która ma być przekazywana osobom, których dane dotyczą. Każda ze Stron gwarantuje, że wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie znajduje zastosowanie przepis art. 14 ust. 5 lit. a) RODO, a więc osoby, których dane zostały udostępnione, dysponują już tymi informacjami.

10. Klauzula informacyjna:

Administratorem danych osobowych jest PreZero Service Północ sp. z o.o. z siedzibą w: Gdańsku, ul. Równa 17b wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy GDAŃSK-PÓŁNOC W GDAŃSKU, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000119181, posiadająca NIP 5911003833, REGON 190943843, kapitał zakładowy – 8 258 000 zł opłacony w całości, Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, adres korespondencyjny: ul. Sienna 72A lok. 214, 00-833 Warszawa, e-mail iod.polnoc.pl@prezero.com.

Dane osobowe przetwarzane będą na potrzeby zawarcia i realizacji umowy najmu pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych należących do spółki PreZero Service Północ – do której niniejsza klauzula informacyjna została załączona („Umowa”), w tym na potrzeby związane z identyfikacją reprezentantów i innych osób upoważnionych do reprezentowania stron oraz ich kontaktów dotyczących wykonania Umowy, jak również w związku z ewentualnymi roszczeniami, a także w celach kontaktowych i reklamacyjnych. Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na działaniach, które umożliwią realizację powyższych celów.

Dane przetwarzane dla celów związanych z zawarciem i realizacją umowy oraz w celach kontaktowych będą przetwarzane przez czas trwania Umowy. Dane przetwarzane w związku z dochodzeniem ewentualnych roszczeń oraz w celach reklamacyjnych będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.

Administrator będzie przetwarzał następujące kategorie danych osobowych: imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres e-mail, numer telefonu.

Dane osobowe mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Administratora, jak też podmiotom udzielającym wsparcia Administratorowi na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy). Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Każda Osoba posiada prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO), w tym uzyskania kopii danych (art. 15 ust. 3 RODO),
- jeśli uzna, że jej dane osobowe przetwarzane przez Administratora są niezgodne z rzeczywistością, ma prawo ich sprostowania lub uzupełnienia niekompletnych danych (16 RODO),
- żądania usunięcia swoich danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem (art. 17 RODO),
- wniesienia żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), do otrzymania od Administratora danych osobowych w ustrukturyzowanym formacie oraz przenoszenia danych osobowych do innego administratora. W przypadku przeniesienia danych, z uwagi na inne przepisy prawa, może być wymagane uzyskanie zgody osoby, której dane dotyczą lub innej osoby lub spełnienie innych warunków wymaganych tymi przepisami (art. 20 RODO),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych w przypadku przetwarzania ich w celu realizacji uzasadnionego interesu Administratora, z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w tym wobec profilowania (Art. 21 RODO),
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

Państwa dane zostały pozyskane przez Administratora od najemcy pojemników na odpady komunalne wskazanego w komparycji umowy, do której niniejsza klauzula informacyjna została załączona.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załączniki:

1. Nr 1 - Cennik

Gdańsk, dnia

Załącznik nr 1 do umowy najmu pojemnika/kontenera

CENNIK	
Rodzaj pojemnika (pojemność w litrach lub m ³)	Wartość netto za sztukę za miesiąc
60 l	3,80
120 l	3,90
240 l	5,60
360 l	7,00
660 l	15,50
1100 l	19,00
Kontener 7 m ³	130,00
Kontener 10 m ³	170,00
Kontener 20 m ³	280,00

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Ogólne Warunki Umowy „OWU” dla kontrahentów PreZero

zważywszy że:

PreZero Service Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Równa 17 B (80-067 Gdańsk) wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000119181, NIP 5911003833 REGON: 19094384300000 zwana dalej „**spółką PreZero**”, jest członkiem Grupy Schwarz stawiającej kontrahentom poniżej określone wymagania.

..... zwana dalej „**Kontrahentem**”, potwierdza, że spełnia wymagania stawiane przez Grupę Schwarz i jest gotowa je spełniać w przyszłości:

- Stony zawierają niniejsze OWU poszerzając Umowę o poniższe klauzule określające wybrane zasady świadczenia usługi na rzecz spółki PreZero.
- W przypadku niedającej się usunąć sprzeczności między warunkami Umowy a postanowieniami niniejszego Załącznika, jak też sprzeczności między postanowieniami pozostałych załączników do Umowy a postanowieniami niniejszego Załącznika, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego Załącznika.

§ 1. Rozliczenia

- Spółka PreZero oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada status dużego przedsiębiorcy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
- Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień uznania na rachunku bankowym spółki PreZero kwoty, jaka wynika z wystawionej faktury.
- Kontrahent oświadcza, że rachunek bankowy, jaki będzie wskazany przez niego w fakturze dla dokonywania płatności na podstawie Umowy, będzie spełniać następujące warunki: a) umożliwi przyjęcie płatności przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o VAT, b) znajduje się w wykazie prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT. Jeżeli rachunek nie będzie spełniał warunków wskazanych powyżej, spółka PreZero jest uprawniona do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Kontrahenta do czasu wskazania właściwego rachunku.
- Każda ze Stron w chwili zawarcia Umowy jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług zarejestrowanym dla potrzeb VAT (jako podatnik VAT czynny) i nie korzysta ze zwolnienia z VAT na podstawie art. 113 ustawy o VAT oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o każdej zmianie statusu czynnego podatnika VAT, a w szczególności utracie tego statusu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od takiej zmiany.
- Każda ze Stron jest zobowiązana do opodatkowania czynności, które są wykonywane na podstawie Umowy w prawidłowy sposób oraz wystawienia faktur lub innych dokumentów księgowych dokumentujących te czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym – Strona odpowiedzialna będzie zobowiązana na zasadach ogólnych do naprawienia wszelkich szkód, jakie poniesie z tego tytułu druga Strona.
- Strony zgodnie potwierdzają, że podstawą do dokonywania wszelkich rozliczeń na podstawie niniejszej Umowy są wyłącznie prawidłowo wystawione faktury, które zawierają dane dotyczące: a) okoliczności istotnych z punktu widzenia powstania i obliczenia podatku, a w szczególności: kwotę należną netto (bez podatku VAT), stawkę podatku VAT, opis świadczenia oraz datę jego wykonania, b) rachunku bankowego, który spełnia wymagania określone powyżej, c) adnotację „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli wymagają tego przepisy prawa. Jeżeli Kontrahent wystawi fakturę niespełniającą warunków wskazanych powyżej, spółka PreZero jest uprawniona do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Kontrahenta do czasu poprawienia w sposób przewidziany prawem wystawionej faktury.
- Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego spółki PreZero kwotą, jaka wynika z wystawionej faktury.

§ 2. Rodo

- Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: „RODO”).
- Strony jako niezależni administratorzy będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli, innych osób w zależności od potrzeb wynikających z Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: a) dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko), b) kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
- Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa powyżej w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych – na potrzeby realizacji Umowy – oraz wypełniać obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony. Klauzula informacyjna spółki PreZero znajduje się pod linkiem <https://prezero.pl/rodo/>.

§ 3. Compliance i poufność

- Kontrahent zapewnia, że zostaną zachowane przez niego wszelkie właściwe regulacje ustawowe, w szczególności Kontrahent będzie przestrzegał obowiązków wynikających z przepisów antykorupcyjnych, przepisów antymonopolowych, jak też przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Kontrahent zobowiązuje się także zaznaczyć swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców zaangażowanych w zleczone prace z właściwymi przepisami.
- Kontrahent oświadcza, że będzie przestrzegał wszelkich zobowiązań, jakie wynikają z europejskich sankcji o charakterze gospodarczym, handlowym, finansowym, w szczególności wynikających z: a) rozporządzenia Rady (WE) 2580/2001 z dnia 27 grudnia 2001 r.; b) rozporządzenia Rady (WE) 881/2002 z dnia 27 maja 2002 r. i uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 467/2001 – jeżeli Kontrahent jest zobowiązany do ich stosowania.
- Kontrahent rezygnuje z udzielania jakichkolwiek gratyfikacji i prezentów na rzecz pracowników, organów albo osób będących wsparciem spółki PreZero, jak również na rzecz osób najbliższym tym osobom.
- Naruszenie powyższych regulacji uprawnia spółkę PreZero do tego, aby wyznaczyć Kontrahentowi odpowiedni termin do usunięcia naruszenia pod rygorem odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z ważnego powodu bez zachowania okresu wypowiedzenia. W przypadku odstąpienia albo wypowiedzenia Umowy z wyżej wskazanej przyczyny, spółka PreZero nie jest zobowiązana do naprawienia szkód bądź strat poniesionych w ten sposób przez Kontrahenta (ani do zapłaty jakichkolwiek kar umownych).
- Kontrahent niniejszym oświadcza, że został prawidłowo zaznajomiony z Kodeksem postępowania Grupy PreZero dla partnerów biznesowych i akceptuje go. Ww. dokument został udostępniony na stronie internetowej spółki PreZero pod linkiem <https://prezero.pl/o-nas/kodeks-postepowania/>.
- Kontrahent zobowiązuje się zachować w tajemnicy informacje dotyczące spółki PreZero (Grupy Schwarz), które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy. W celu wykonania obowiązku zachowania poufności Kontrahent złożył oświadczenie o zachowaniu poufności stanowiące załącznik do Umowy.

§ 4. Siła Wyższa

- Siła Wyższa oznacza zdarzenie nietypowe i niezależne od Stron, któremu żadna ze Stron nie jest w stanie zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. Za Siłę Wyższą w szczególności uważane będą zdarzenia takie jak działanie sił przyrody (powodzie, wichury, trzęsienia ziemi), pożary, działania wojenne, zamieszki, zamachy terrorystyczne, strajk, ogłoszenie stanu wyjątkowego.
- W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację niniejszej Umowy, Strona dotknięta Siłą Wyższą powiadomi o tym fakcie w formie dokumentowej – za pośrednictwem poczty elektronicznej – drugą Stronę Umowy. Powiadomienie powinno zawierać określenie zdarzenia stanowiącego Siłę Wyższą, jej wpływ na realizację Umowy oraz jeśli to możliwe – przybliżony, szacowany czas występowania skutków zdarzenia Siły Wyższej.
- Strona, która powiadomiła drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej i jej wpływie na realizację Umowy, będzie zwolniona ze swoich zobowiązań lub z dotrzymania terminu swoich zobowiązań w zakresie w jakim Siła Wyższa wpływa na realizację jej zobowiązań oraz tak długo jak będzie trwało zdarzenie Siły Wyższej. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań Stron zostanie stosownie przedłużony do czasu ustania Siły Wyższej.
- Z zastrzeżeniem ust. poniżej, opóźnienie wykonania zobowiązań każdej ze Stron lub brak realizacji takich zobowiązań spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej, nie może stanowić podstawy do: a) żądania wykonania Umowy; b) rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy – chyba że każda ze Stron wyrazi na to zgodę; c) naliczenia kar umownych; d) wniesienia jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych obejmujących zarówno straty bezpośrednie jak i utracone korzyści.
- Jeżeli realizacja zobowiązań Stron Umowy z powodu wystąpienia Siły Wyższej będzie opóźniona lub zawieszona przez nieprzerwany okres 60 dni lub przez sumę kilku okresów, które łącznie przekraczają 60 dni, to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym. Strony dopuszczają doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 5. Postanowienia końcowe

- Kontrahent nie może bez uprzedniej zgody spółki PreZero, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osoby trzecie całość lub części jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy lub OWU.
- OWU wraz z Umową stanowią całość uzgodnień między Stronami w zakresie objętym przedmiotem Umowy. Umowa oraz OWU zastępują wszelkie wcześniejsze ustalenia pomiędzy Stronami w zakresie objętym przedmiotem Umowy.
- W przypadku gdy poszczególne postanowienia Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym przypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.
- Wszelkie zmiany OWU będą udostępniane na stronie internetowej spółki PreZero: <https://prezero.pl/> i wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji ich zmiany.
- Kontrahent może w terminie 14 dni od dnia publikacji zmiany OWU, odmówić przyjęcia nowych warunków. Jeśli Kontrahent nie wniesie takiego sprzeciwu w terminie 14 dni, zmianę uznaje się za dokonaną ze skutkiem na dzień zmiany OWU. W przypadku terminowo wniesionego sprzeciwu, Umowa wygasa z dniem wskazanym jako pierwszy dzień obowiązywania zmienionej OWU.

Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Stron.

**Spółka PreZero
(WYKONAWCA)**

**Kontrahent
(ZLECENIODAWCA)**